



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.05.2026

№ 555

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами по адресам:

- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Комсомольская, д.7;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, пос. СХТ, д. № 9;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. 8-е Марта, д. 52;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, 3-й микрорайон, д.5;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 4;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 5;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д. 15;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д. 16;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 12;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 13;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 14;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Кетрось, ул. Новая, д. 6;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Кремницкое, ул. Молодежная, д.6;

- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды, ул. Новая, д. 77;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды, ул. Новая, д. 78;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды, ул. Новая, д. 79;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 2;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 3;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 4;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Б. Якшень, ул. Спортивная, д. 2;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Новая, д. 19;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. 5-й микрорайон, д. 2 «А»;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 74;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 133;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 3
- с учетом подготовки документации, необходимой для опубликования извещения.

2. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами:

- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Комсомольская, д. 7;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, пос. СХТ, д. № 9;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. 8-е Марта, д. 52;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, 3-й микрорайон, д. 5;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 4;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 5;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д. 15;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д. 16;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 12;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 13;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 14;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Кетрось, ул. Новая, д. 6;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Кремницкое, ул. Молодежная, д. 6;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды, ул. Новая, д. 77;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды, ул. Новая, д. 78;

- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды, ул. Новая, д. 79;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 2;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 3;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 4;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Б. Якшень, ул. Спортивная, д. 2;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Новая, д. 19;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. 5-й микрорайон, д. 2 «А»;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 74;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 133;
 - Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 3
- согласно приложению 1

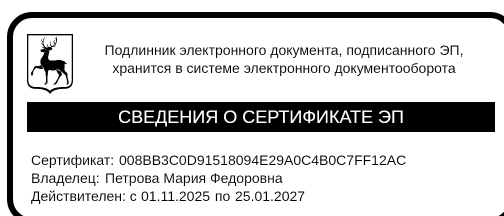
3. Управлению ЖКХ и строительства администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области разместить информацию на официальном сайте по проведению торгов www.torgi.gov.ru.

4. Управлению по юридическому и организационному обеспечению деятельности администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить обнародование (опубликование) настоящего постановления в порядке, предусмотренном для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://buturlino.nobl.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и строительства администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области В.В. Савинова.

Глава местного самоуправления



М.Ф. Петрова

Утверждена
постановлением администрации
Бутурлинского муниципального округа
Нижегородской области
от 12.05.2026 № 555

Конкурсная документация
администрации
Бутурлинского муниципального округа
Нижегородской области

**по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными жилыми домами**

1. Общие положения

1.1. Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами:

- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Комсомольская, д.7;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, пос. СХТ, д. № 9;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. 8-е Марта, д. 52;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, 3-й микрорайон, д.5;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 4;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 5;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д. 15;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д. 16;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 12;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 13;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д. 14;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Кетрось, ул. Новая, д. 6;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Кремницкое, ул. Молодежная, д.6;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с.Большие Бакалды, ул. Новая, д. 77;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с.Большие Бакалды, ул. Новая, д. 78;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с.Большие Бакалды, ул. Новая, д. 79;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 2;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 3;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 4;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Б. Якшень, ул. Спортивная, д. 2;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Новая, д.19;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. 5-й микрорайн, д. 2 «А»;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 74;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 133;
- Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д. 3

1.2. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявки.

1.3. Организатор конкурса: Администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области.

Почтовый индекс и адрес: 607440, Нижегородская область, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 106

Телефон: (883172) 5-21-34; (8831) 5-45-16

Факс: (883172) 5-31-56

Адрес электронной почты: official@adm.but.nnov.ru

1.4. Контактное лицо: Зиновьева Мария Юрьевна, специалист сектора ЖКХ и экологии управления ЖКХ и строительства администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области; телефон 8(83172) 5-21-77, адрес электронной почты: oks8@adm.but.nnov.ru.

2. Информация об объекте конкурса - акты о состоянии общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, являющихся объектом конкурса

2.1. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

2.2. Характеристики объектов конкурса с указанием адресов многоквартирных домов, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, видов благоустройства, серии и типа постройки, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах приведены в **Приложении №1**.

3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

3.1. Получатель:
ИНН 5229014429 КПП 522901001
Финансовое управление (Администрация Бутурлинского муниципального округа, л/с
403030104010)
Р/С 03232643225120003200
БИК 012202102
К/С 40102810745370000024

ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
3.2. Для участия в конкурсе все претенденты обязаны внести сумму обеспечения заявки на счет организатора конкурса: размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

4. Порядок проведения осмотра претендентами и заинтересованными лицами объекта конкурса и график проведения такого осмотра

4.1. Осмотр претендентами и заинтересованными лицами объекта конкурса проводится с участием представителей администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области (организатором конкурса).

4.2. Установленный график проведения осмотра объекта конкурса: каждую среду с 10:00 до 11:00.

4.3. Для осмотра объекта конкурса заинтересованные лица обращаются в администрацию Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 106, кабинет № 8.

4.4. Информацию о порядке осмотра заинтересованным лицом можно получить по телефону: 8(83172) 5-21-77.

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, являющимся объектом конкурса и расчетная стоимость каждой из обязательных работ и услуг

5.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, являющимся объектом конкурса и расчетная стоимость каждой из обязательных работ и услуг приведена в лотах № 1, № 2, № 3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, № 19, № 20, №21, № 22, № 23, № 24, № 25 приложения №1 к конкурсной документации.

6. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, являющимися объектом конкурса

6.1. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, являющихся объектом конкурса, включая требование к объемам и качеству и периодичности дополнительных работ. Расчетная стоимость каждой из обязательных работ и услуг приведены в лотах № 1, № 2, № 3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25 приложения №2 к конкурсной документации.

7. Требования к участникам конкурса

7.1. В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку.

7.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

8. Форма заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению. Срок и порядок подачи заявок. Размер обеспечения заявок

8.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной **приложением №2** к настоящей конкурсной документации.

Установленный срок подачи заявок с 18 мая 2026 года по 16 июня 2026 года в рабочие дни: пн.-чт. с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., пт. с 8 час.00 мин. до 16 час.00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин до 12 час.48 мин., 16 июня 2026 года с 8 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 7.2 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом.

8.3. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

8.4. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме.

8.5. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

8.6. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

8.7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекта конкурса одного лота и по соответствующим лотам составляет, (рублей):

Лот №1 – 2817,94

Лот № 2- 352,84

Лот № 3- 362,22

Лот № 4 – 2155,7

Лот № 5 – 406,4

Лот № 6 – 409,88

Лот № 7 – 647,88

Лот № 8 – 614,46

Лот № 9 – 370,97

Лот № 10 – 386,37

Лот № 11 – 398,6

Лот № 12 – 395,23

Лот № 13 – 421,8

Лот № 14 – 231,97

Лот № 15 – 231,97

Лот № 16 – 231,97

Лот № 17 – 338,51

Лот № 18 – 366,37

Лот № 19 – 341,60

Лот № 20 – 318,07

Лот № 21 – 469,87

Лот № 22 – 1931,62

Лот № 23 – 1629,70

Лот № 24 – 1762,33

Лот № 25- 282,28

8.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом 9 конкурсной документации.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

9.1. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

9.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

9.3. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.4. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по установленной форме.

9.6. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

9.7. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

9.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

9.9. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 7.2 настоящей конкурсной документации.

9.10. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.11. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 8.2 настоящей конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 7.2 настоящей конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 8.1-8.2 настоящей конкурсной документации.

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 7.2 настоящей конкурсной документацией, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по установленной форме (постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.12. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

9.13. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

9.14. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10. Порядок проведения конкурса

10.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

10.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

10.3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пунктом 5.1 настоящей конкурсной документации.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

10.4. Указанный в пункте 10.3 настоящей конкурсной документации участник конкурса

называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

10.5. В случае если общая стоимость суммированная определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

10.6. В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 10.5 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 10.4 – 10.5 настоящей конкурсной документации.

10.7. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

10.8. В случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 10.2 настоящей конкурсной документации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

10.9. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по установленной форме, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

10.10. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

10.11. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения. Текст протокола конкурса публикуется организатором конкурса в официальном печатном издании в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

10.12. Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 10.6 настоящей конкурсной документации.

10.13. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

10.14. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.15. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

10.16. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в местах удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

11. Срок в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирными жилыми домами и предоставить обеспечение исполнения обязательств.

11.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

11.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.3. В случае если победитель конкурса в сроки, предусмотренные пунктом 11.1 конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

11.4. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

11.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

12. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирными жилыми домами

12.1. Обязательства сторон по договору управления многоквартирными домами могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирными домами работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирных домах счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирными домами, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

13. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

13.1. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирных домах, подписанных управляющей организацией и подготовленных в соответствии с действующим законодательством проектов договоров управления многоквартирными домами.

Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирными домами, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса.

Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

14. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирными жилыми домами

14.1. Обеспечение исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

Управляющая организация - победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств одновременно с подписанным им проектом договора управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств для победителя по результатам настоящего конкурса составляет, по соответствующим лотам, (рублей):

Лот №1 – 28179,39

Лот № 2 – 3528,36

Лот № 3 – 3622,21

Лот № 4 – 21556,98

Лот № 5 – 4064,04

Лот № 6 – 4098,84

Лот № 7 – 6478,85

Лот № 8 – 6144,57

Лот № 9 – 3709,73

Лот № 10 – 3863,69
Лот № 11 – 3986,01
Лот № 12 – 3952,27
Лот № 13 – 4218,0
Лот № 14 – 2319,71
Лот № 15 – 2319,71
Лот № 16 – 2319,71
Лот № 17 – 3385,08
Лот № 18 – 3663,68
Лот № 19 – 3416,01
Лот № 20 – 3180,66
Лот № 21 – 4698,68
Лот № 22 – 19316,16
Лот № 23 – 16296,98
Лот № 24 – 17623,32
Лот № 25 – 2822,81

15. Срок внесения собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

15.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится собственниками жилых помещений в многоквартирных домах **ежемесячно до десятого числа** месяца, следующего за истекшим месяцем.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, выставленных управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

16. Порядок оплаты собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными жилыми домами

16.1. Порядок оплаты собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными жилыми домами предусматривает право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги.

17. Формы и способы осуществления собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирными жилыми домами

17.1. Формы и способы осуществления собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирными жилыми домами предусматривают:

- обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника жилого помещения в многоквартирных жилых домах в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирными жилыми домами;

- право собственника жилого помещения в многоквартирных жилых домах за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирными жилыми домами ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирных жилых домах или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирными жилыми домами, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

18. Срок действия договоров управления многоквартирными жилыми домами

18.1. Срок действия договоров управления многоквартирными жилыми домами составляет не менее чем 1 год и не более 3 года. Срок действия указанных договоров может быть продлен на 3 месяца при условии, если:

большинство собственников жилых помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирными жилыми домами не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирными жилыми домами;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирными жилыми домами, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирными жилыми домами или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирными жилыми домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не приступила к выполнению договора управления многоквартирными домами.

19. Проект договора управления многоквартирными жилыми домами

19.1. Проект договора управления многоквартирными жилыми домами, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрен **приложением №3** к настоящей конкурсной документации.

Приложения к настоящей конкурсной документации:

Приложение №1:

а) Акты о состоянии общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, являющихся объектом конкурса, по лотам № 1, № 2, № 3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15; № 16; № 17; №18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25.

б) Перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, являющихся объектами конкурса, по лотам № 1, № 2, № 3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15; № 16; № 17; №18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25.

в) Перечни дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, являющихся объектом конкурса, по лотам № 1, № 2, № 3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15; № 16; № 17; №18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25.

Приложение №2: Форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом;

Приложение №3: Проект договора управления многоквартирным жилым домом.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. Комсомольская , д. 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета 32,0%
6. Степень фактического износа 32,0%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Количество подъездов 2
11. Наличие подвала да
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 44
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2343,4 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 628,2 кв.м
21. Количество лестниц 2
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 628,2 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя

3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	мягкая кровля	требуется ремонт кровли
6.	Полы	Деревянные	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительное
	двери	Деревянные	Удовлетворительное
8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	Бетонные	Удовлетворительное
	внутренняя	побелка, покраска	Требуется ремонт подъездов
	наружная		
	дымоходы		
	электроснабжение	Электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	В норме
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб	Удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	В норме
	отопительные приборы	Радиаторы	В норме
	АГВ		
16.	Объекты внешнего благоустройства		

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. Комсомольская, д. 7

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №1 2343,4 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	24183,89	0,86
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по	По мере необходимости	41337,58	1,47

	инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	67208,71	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	17434,90	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	13216,78	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	60740,93	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	23340,26	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	11810,74	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	31214,09	1,11
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		8155,03	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	10123,49	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	119122,14	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение	По мере необходимости	10967,11	0,39

	восстановительных работ.			
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности ,работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	13216,78	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	17434,90	0,62
10.3.	Крнтроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	61584,55	2,19
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	66365,09	2,36
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	48930,19	1,74
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	17434,90	0,62
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	20246,98	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	25308,72	0,90
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	11529,53	0,41
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлеч скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	16028,86	0,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	14904,02	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельнымим сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	26152,34	0,93
Итого по перечню №1:			676305,24	24,05

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 676305,24
Плата за месяц, (рублей): 56358,77

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №1 2817,94

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением,
газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений
по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. Комсомольская , д. 7

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного
 дома, входящего в лот №1 2343,4 (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					

Всего по дополнительным работам и услугам:		
---	--	--

Лот № 2

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, пос. СХТ, д.9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%
6. Степень фактического износа 50%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 1421,0
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 354,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 334,60 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 0,0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц 3
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 20,0 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров 0,0 кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ,0 кв.м
- 25.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7121 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя
3.	Перегородки	деревянные	Требуется ремонт
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	дерево	Требуется ремонт
	подвальные		

5.	Крыша	Шифер/профиль	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Требуется ремонт
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	деревянные	Требуется ремонт
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	нет	
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	требуется ремонт
	наружная	Отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	требуется ремонт
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	
	водоотведение (канализация)	Канализация индивидуальная	Частичный ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Удовлетворительное

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, пос. СХТ, д.9

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №2 334,60 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3453,07	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5902,34	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				

3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	9596,33	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2489,42	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1887,14	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, проявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	8672,83	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3332,62	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1686,38	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	4456,87	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1164,41	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1445,47	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2730,34	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1565,93	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1887,14	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2489,42	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	6223,56	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	8391,77	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0,00	0,00
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0,00	0,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	2890,94	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	3613,68	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2248,51	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	2971,25	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2128,06	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	3734,14	0,93
Итого по перечню №1:			84680,57	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в

том числе :

Плата за год, (рублей) : 84680,57

Плата за месяц, (рублей): 7056,71

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №2 **352,84**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, пос. СХТ, д.9

Совокупная общая площадь жилых помещений многоквартирного лот №2 **334,60** (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. 8-е Марта, д.52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%
6. Степень фактического износа 50%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 1517,0
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 378,1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 343,50 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 34,6 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц 3
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 34,6 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
- 25.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя
3.	Перегородки	деревянные	Требуется ремонт
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	дерево	Требуется ремонт
	подвальные		
5.	Крыша	железо	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт

7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Требуется ремонт
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	деревянные	Требуется ремонт
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	нет	
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	требуется ремонт
	наружная	Отсутствует	
14.	дымоходы	а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	требуется ремонт
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	удовлетворительное
	водоотведение (канализация)	Канализация индивидуальная	Частичный ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Удовлетворительное

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, 8-е Марта, д.52

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №3 343,50 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3544,92	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	6059,34	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				

3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	9851,58	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2555,64	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1937,34	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	8903,52	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3421,26	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1731,24	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	4575,42	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1195,38	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1483,92	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2802,96	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1607,58	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1937,34	0,47

10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2555,64	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	6389,10	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	8614,98	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	-	-
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	-	-
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	2967,84	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	3709,80	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2308,32	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3050,28	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2184,66	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	3833,46	0,93
Итого по перечню №1:			86932,98	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в

том числе :

Плата за год, (рублей) : 86932,98

Плата за месяц, (рублей): 7244,42

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №3 **362,22**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. 8-е Марта, д.52

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:			0	0

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. 3-й микрорайон, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%
6. Степень фактического износа 40%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 2
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 16
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 3270,0
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 813,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 781,9 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц 3
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 31,8 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2350 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	Шифер	Удовлетворительное
6.	Полы	Бетонные	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт

8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	Бетонные	Удовлетворительное
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	Удовлетворительное
	наружная	Отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	удовлетворительное
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
	отопительные приборы		
	АГВ		
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Удовлетворительное

**Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. 3-й микрорайон, д.5**

Совокупная общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №4 781,9 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	8069,21	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	13792,72	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	22424,89	2,39

3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	5817,34	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	4409,92	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	20266,85	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	7787,72	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3940,78	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	10414,91	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		2721,01	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	3377,81	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	6380,30	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3659,29	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	4409,92	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5817,34	0,62

10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	20548,33	2,19
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	22143,41	2,36
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	16326,07	1,74
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	5817,34	0,62
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	6755,62	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	8444,52	0,90
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	3846,95	0,41
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	5348,20	0,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	4972,88	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	8726,00	0,93
16.	Вывоз жидких бытовых отходов	По мере необходимости	291805,08	31,1
Итого по перечню №1:			517367,59	55,14

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 517367,59
Плата за месяц, (рублей): 43113,97

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №4 2155,7

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. 3-й микрорайон, д.5

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №4 781,9 (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества					
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома					
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
			0		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
			0		
V. Прочие услуги					
Итого по перечню дополнительных услуг:					
2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества					
Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

Лот № 5

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д.4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%
6. Степень фактического износа 50%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 1524,0
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 418,8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 385,4 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 33,4 кв.м
21. Количество лестниц 3
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров 17,0 кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривания цоколя
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	бетонные	удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	удовлетворительное
12.	Межпанельные стыки (русты)		

13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	удовлетворительное
	наружная	Отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	требуется ремонт
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	удовлетворительное
	водоотведение (канализация)	Канализация индивидуальная	Требуется ремонт
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Отсутствует

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д.4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
входящего в лот №5 385,40 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3977,33	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	6798,46	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	11053,27	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2867,38	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2173,66	0,47

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	9989,57	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3838,58	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1942,42	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5133,53	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1341,19	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1664,93	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3144,86	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1803,67	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	2173,66	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2867,38	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	7168,44	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений	По мере необходимости	9665,83	2,09

	(септики)			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	3329,86	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	4162,32	0,90
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2589,89	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3422,35	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2451,14	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	4301,06	0,93
Итого по перечню №1:			97537,03	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 97537,03
Плата за месяц, (рублей): 8128,09

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №5 **406,4**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д.4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №5 **385,40** (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				

II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома						
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
						0
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
						0
V. Прочие услуги						
Итого по перечню дополнительных услуг:						
2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества						
	Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

Лот № 6

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%
6. Степень фактического износа 50%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу

9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 1545,0
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 419,2 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 388,70 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц 3
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 13,0 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров 17,5 кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривания цоколя
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	бетонные	удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	шифер	удовлетворительное
6.	Полы	бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	бетонные	удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	Требуют ремонта
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	удовлетворительное
	наружная	Отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	требуется ремонт

	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	удовлетворительное
	водоотведение (канализация)	Канализация индивидуальная	удовлетворительные
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Удовлетворительное

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д.5

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №6

388,70 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	4011,38	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	6856,67	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	11147,92	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2891,93	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2192,27	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	10075,10	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3871,45	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся	По мере необходимости	1959,05	0,42

	устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5177,48	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1352,68	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1679,18	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3171,79	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1819,12	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	2192,27	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2891,93	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	7229,82	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	9748,60	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	3358,37	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты	По мере необходимости	4197,96	0,9

	и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2612,06	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3451,66	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2472,13	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	4337,89	0,93
Итого по перечню №1:			98372,20	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 98372,2
Плата за месяц, (рублей): 8197,68

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №6 **409,88**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д.5
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №6 **388,70** (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				
2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества				

	Наименование видов работ	Перечень работ , материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

ЛОТ № 7

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета 48 %
6. Степень фактического износа 48 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 2
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания

18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

19. Строительный объем 3080,0

20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 651,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 614,4 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 37 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

21. Количество лестниц 4

22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 37 кв.м

23. Уборочная площадь общих коридоров 0,0 кв.м

24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв.м

25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1100 кв.м

26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	Оцинкованное железо	Удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	требуется ремонт
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	Удовлетворительное
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	удовлетворительное
	наружная	отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	Частичный ремонт водопровода
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	Частичный ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	Удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь- деревянная	требуется ремонт

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д.15

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №7 **614,4 (кв.м)**

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	6340,61	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	10838,02	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	17620,99	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	4571,14	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3465,22	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	15925,25	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	6119,42	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3096,58	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	8183,81	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений,		2138,11	0,29

	проведение восстановительных работ			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	2654,21	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	5013,50	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2875,39	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	3465,22	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	4571,14	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	11427,84	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	15409,15	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	5308,42	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	6635,52	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	4128,77	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь	По мере необходимости	5455,87	0,74

	скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	3907,58	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	6856,70	0,93
Итого по перечню №1:			155492,35	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 155492,35
Плата за месяц, (рублей): 12957,7

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №7 **647,88**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д.15

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №7 **614,4** (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					

						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

ЛОТ № 8

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д.16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета 36 %
6. Степень фактического износа 36 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 2
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 2992,0
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 619,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 582,7 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 37 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

21. Количество лестниц 4

22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 37 кв.м

23. Уборочная площадь общих коридоров 0,0 кв.м

24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв.м

25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1100 кв.м

26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	Оцинкованное железо	Удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	Удовлетворительное
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	удовлетворительное
	наружная	отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	ремонт водопровода
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	Удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	требуется ремонт

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений

по адресу: Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д.16

Общая площадь жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома, входящего в лот №8 582,7 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	6013,46	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	10278,83	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	16711,84	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	4335,29	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3286,43	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	15103,58	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	5803,69	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	2936,81	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение	По мере необходимости	7761,56	1,11

	выявленных нарушений.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		2027,80	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	2517,26	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	4754,83	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2727,04	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	3286,43	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	4335,29	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	10838,22	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	14614,12	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления	По мере необходимости	5034,53	0,72

	изоляция проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки			
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	6293,16	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	3915,74	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	5174,38	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	3705,97	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	6502,93	0,93
Итого по перечню №1:			147469,72	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням

№1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 147469,72

Плата за месяц, (рублей): 12289,14

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в **лот №8 614,46**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Каменищи, ул. Молодежная, д.16

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в **лот №8 582,7 (кв.м)**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
						0
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
						0
V. Прочие услуги						
Итого по перечню дополнительных услуг:						
2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества						
Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

ЛОТ №9

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 60 %
6. Степень фактического износа 60 %
7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 402,8
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 351,8 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 51,0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц 1
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 10,5 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров 5,0 кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 35,5 кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1401 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка 52:44:0800004:264 (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	Требуется ремонт
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	удовлетворительное
	наружная	отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления		

	коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	ремонт водопровода
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	Частичный ремонт
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь- деревянная	требуется ремонт

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений

по адресу: Бутурлинский район, с. Инкино, ул.Школьная, д.12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №9 351,8 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв. м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3630,58	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	6205,75	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	10089,62	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2617,39	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1984,15	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	9118,66	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3503,93	0,83

5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1773,07	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	4685,98	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1224,26	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1519,78	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2870,69	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1646,42	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1984,15	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2617,39	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	6543,48	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	8823,14	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	3039,55	0,72

12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	3799,44	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2364,10	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3123,98	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2237,45	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	3926,09	0,93
Итого по перечню №1:			89033,54	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :
Плата за год, (рублей) : 89033,54
Плата за месяц, (рублей):7419,46

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот № 9 **370,97**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Инкино, ул. Школьная, д.12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №9 **351,8** (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				
2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества				

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					0
Кирпичные (железобетонные) стены					0
Балконы, лоджии и козырьки					0
Перекрытия					0
Полы					0
Крыши					0
Лестницы					0
Теплоснабжение					0
Внутридомовое электрооборудование					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

ЛОТ №10

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Бутурлинский район, с. Инкино, ул.Школьная, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета 60 %
6. Степень фактического износа 60 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

19. Строительный объем 423,4

20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 366,4 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

21. Количество лестниц 1

22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 13,0 кв.м

23. Уборочная площадь общих коридоров 7,0 кв.м

24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 37,0 кв.м

25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1911 кв.м

26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	Шифер	требуется ремонт
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	Требуется ремонт
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	удовлетворительное
	наружная	отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	ремонт водопровода
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	Частичный ремонт
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	требуется ремонт

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №10 366,4 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3781,25	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	6463,30	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	10508,35	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2726,02	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2066,50	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	9497,09	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3649,34	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1846,66	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	4880,45	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1275,07	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической	По мере необходимости	1582,85	0,36

	прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2989,82	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1714,75	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	2066,50	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2726,02	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	6815,04	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	9189,31	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	3165,70	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	3957,12	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2462,21	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3253,63	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2330,30	0,53

15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	4089,02	0,93
Итого по перечню №1:			92728,51	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 92728,51

Плата за месяц, (рублей): 7727,38

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в **Лот № 10** **386,37**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Инкино, ул.Школьная, д.13

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в **лот №10** **366,4** (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					

						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

ЛОТ №11

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Бутурлинский район, с. Инкино, ул.Школьная, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 60 %
6. Степень фактического износа 60 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 423,0
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 378 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 45,0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц 1
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 13,0 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров 7,0 кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 35,5 кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1274 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка 52:44:0800004:264 (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	Требуется ремонт
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	удовлетворительное
	наружная	отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	ремонт водопровода
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	Частичный ремонт
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	требуется ремонт

Перечень №1

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, с. Инкино, ул.Школьная, д.14

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в **лот №11** **378 (кв.м)**

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3900,96	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				

2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	6667,92	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	10841,04	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2812,32	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2131,92	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	9797,76	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3764,88	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1905,12	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5034,96	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1315,44	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1632,96	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3084,48	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1769,04	0,39

10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	2131,92	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2812,32	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	7030,80	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	9480,24	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	3265,92	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	4082,40	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2540,16	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3356,64	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2404,08	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	4218,48	0,93
Итого по перечню №1:			95664,24	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 95664,24
Плата за месяц, (рублей): 7972,02

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот № 12 **398,6**

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Инкино, ул.Школьная, д.14

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного **лот №11 378 (кв.м)**

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
			0	
			0	
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Бутурлинский район, с. Кетрось, ул. Новая, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета 42 %
6. Степень фактического износа 42 %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала нет
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 1648
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 407,4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 374,8 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 32,6 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц 1
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 32,6 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров 0,0 кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1500 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, пластиковые	Удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное

9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	Требуется ремонт
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	Удовлетворительное
	наружная	отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудовании для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	Частичный ремонт водопровода
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	Частичный ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	Частичный ремонт
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	требуется ремонт

Перечень №1

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений

по адресу: Бутурлинский район, с. Кетрось, ул. Новая, д.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома входящего в **лот № 12 374,8 (кв.м)**

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3867,94	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	6611,47	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	10749,26	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка	По мере необходимости	2788,51	0,62

	кровли от скопления снега и наледи			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2113,87	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, проявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	9714,82	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3733,01	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1888,99	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	4992,34	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1304,30	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1619,14	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3058,37	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1754,06	0,39

10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	2113,87	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2788,51	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	6971,28	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	9399,98	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	3228,27	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	4047,84	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2518,66	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3328,22	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2383,73	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	4182,77	0,93
Итого по перечню №1:			94854,38	21,09

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №12 374,8 (кв.м)

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 94854,38
Плата за месяц, (рублей): 7904,53

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №12 395,23

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Кетрось, ул. Новая, д.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №12 374,8 (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0

Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

ЛОТ № 13

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Бутурлинский район, с. Кремницкое, ул. Молодежная, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета 22%
6. Степень фактического износа 22%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Количество подъездов 1
11. Наличие подвала 1
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Наличие мансарды нет
14. Наличие мезонина нет
15. Количество квартир 8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем 1407,0
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 400,0 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 0,0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 12,6 кв.м
21. Количество лестниц 1
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 12,6 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров 0,0 кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 190 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривание цоколя

3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные		
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
	подвальные		
5.	Крыша	Шифер	требуется ремонт
6.	Полы	Деревянные	требуется ремонт
7.	Проемы		
	окна	Деревянные	Удовлетворительное
	двери	Деревянные	требуется ремонт
8.	Лестницы	Бетонные ступени	Удовлетворительное
9.	Коридоры		
10.	Крыльца		
11.	Козырьки	бетонные	требуется ремонт
12.	Межпанельные стыки (русты)		
13.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, покраска	Удовлетворительное
	наружная	отсутствует	
14.	дымоходы	Кирпичные, а/ц трубы	В норме
15.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	электроснабжение	В норме
	холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение от сети	Частичный ремонт водопровода
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	Частичный ремонт канализации
	отопление (от внешних котельных)		
	отопительные приборы		
	АГВ	Индивидуальное отопление	Частичный ремонт
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Удовлетворительное

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений

по адресу: Бутурлинский район, с. Кремницкое, ул. Молодежная, д.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №13 400 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	4128,00	0,86
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				

2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	7056,00	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	11472,00	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2976,00	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2256,00	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	10368,00	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3984,00	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	2016,00	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5328,00	1,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1392,00	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1728,00	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции	По мере необходимости	3264,00	0,68

	и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.			
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1872,00	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	2256,00	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2976,00	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	7440,00	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	10032,00	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	3456,00	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	4320,00	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2688,00	0,56
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3552,00	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2544,00	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	4464,00	0,93
Итого по перечню №1:			101232,00	21,09

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :
 Плата за год, (рублей) : 101232,0
 Плата за месяц, (рублей): 8436,0

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №13 421,8

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса по адресу: Бутурлинский район, с. Кремницкое, ул. Молодежная, д.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №13 400 (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ , материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0

Водопрвод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

Лот № 14

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды ул. Новая, д. 77**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **52:44:0100006:863**
3. Серия, тип постройки **индивидуальный**
4. Год постройки- **1981**
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **2**
10. Количество подъездов **1**
11. Наличие подвала - **нет**
12. Наличие цокольного этажа - **нет**
13. Наличие мансарды- **нет**
14. Наличие мезонина - **нет**
15. Количество квартир - **4**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания - **нет**
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -**нет**
19. Строительный объем
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **220,4 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **201,4 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц -**1**
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **7 кв.м**
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
- 25.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **400 кв.м**
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **52:44:0100006:582**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	Удовлетворительное

3.	Перегородки	Железобетонные панели	Удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	Требуется ремонт
6.	Полы	Железобетонные панели	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ – 22 шт	Удовлетворительное
	двери	Входные – металлические – 4 шт , межкомнатные – 18 шт	Удовлетворительное
8.	Лестницы	1	Удовлетворительное
10.	Крыльца	1	Удовлетворительное
11.	Козырьки	1	Удовлетворительное
	внутренняя		Удовлетворительное
	наружная		Удовлетворительное
	дымоходы	2	Удовлетворительное
	электроснабжение	есть	В норме
	холодное водоснабжение	Центральное	Требуется ремонт
	водоотведение (канализация)	индивидуальное	В норме
	отопление (от внешних котельных)	нет	Требуется ремонт
	отопительные приборы	нет	Требуется ремонт
	АГВ	индивидуальное	Требуется ремонт
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Требуется ремонт

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией),
электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых
помещений
по адресу: Бутурлинский район, с. Большие Бокалды, ул. Новая, д. 77

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
 входящего в лот №14 220,4 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
2. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	2274,53	0,86
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	3887,86	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	6321,07	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	1639,78	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1243,06	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	5712,77	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	2195,18	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1110,82	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по	По мере необходимости	2935,73	1,11

	отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		766,99	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	952,13	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1666,22	0,63
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	952,13	0,36
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности ,работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1243,06	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1639,78	0,62
10.3.	Крнтроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	4099,44	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	5527,63	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	1904,26	0,72

12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	2380,32	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	1375,3	0,52
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	1957,15	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	1401,74	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	2459,66	0,93
Итого по перечню №1:			55673,04	21,05

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 55673,04
Плата за месяц, (рублей): 4639,42

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №14 231,97

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бокалды, ул. Новая, д. 77

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного лот
дома, входящего в №14 220,4 (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

	Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:					0	0
Всего по дополнительным работам и услугам:						

Лот № 15

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды ул. Новая, д. 78**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **52:44:0100006:885**
3. Серия, тип постройки **индивидуальный**
4. Год постройки- **1980**
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **2**
10. Количество подъездов **1**
11. Наличие подвала - **нет**
12. Наличие цокольного этажа - **нет**
13. Наличие мансарды- **нет**
14. Наличие мезонина - **нет**
15. Количество квартир - **4**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**

17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания - **нет**
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -**нет**
19. Строительный объем
20. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками –**220,4 кв.м**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **201,9 кв.м**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц -**1**
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **7 кв.м**
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **400 кв.м**
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **52:44:0100006:583**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	Удовлетворительное
3.	Перегородки	Железобетонные панели	Удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	Требуется ремонт
6.	Полы	Железобетонные панели	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ – 22 шт	Удовлетворительное
	двери	Входные – металлические – 4 шт , межкомнатные – 18 шт	Удовлетворительное
8.	Лестницы	1	Удовлетворительное
10.	Крыльца	1	Удовлетворительное
11.	Козырьки	1	Удовлетворительное
	внутренняя		Удовлетворительное
	наружная		Удовлетворительное
	дымоходы	2	Удовлетворительное
	электроснабжение	есть	В норме
	холодное водоснабжение	Центральное	Требуется ремонт
	водоотведение (канализация)	индивидуальное	В норме
	отопление (от внешних котельных)	нет	Требуется ремонт
	отопительные приборы	нет	Требуется ремонт
	АГВ	индивидуальное	Требуется ремонт
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Требуется ремонт

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением,

**газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений
по адресу: Бутурлинский район, с. Большие Бокалды, ул. Новая, д. 78**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
входящего в лот №15 220,4 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
3. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	2274,53	0,86
2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	3887,86	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	6321,07	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	1639,78	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1243,06	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	5712,77	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	2195,18	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1110,82	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	2935,73	1,11

7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		766,99	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	952,13	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1666,22	0,63
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	952,13	0,36
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1243,06	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1639,78	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	4099,44	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	5527,63	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	1904,26	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и	По мере необходимости	2380,32	0,9

	распределительных шкафах, наладка электрооборудования			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	1375,3	0,52
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	1957,15	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	1401,74	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	2459,66	0,93
Итого по перечню №1:			55673,04	21,05

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : **55673,04**
Плата за месяц, (рублей): **4639,42**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №15 **231,97**

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бокалды, ул. Новая, д. 78

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в

220,4 (кв.м)
Лот №15

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				
2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества				

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

Лот №16

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды ул. Новая, д. 79**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **52:44:0100006:897**
3. Серия, тип постройки **индивидуальный**
4. Год постройки- **1980**
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **2**
10. Количество подъездов **1**
11. Наличие подвала - **нет**
12. Наличие цокольного этажа - **нет**
13. Наличие мансарды- **нет**
14. Наличие мезонина - **нет**
15. Количество квартир - **4**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания - **нет**
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -**нет**

19. Строительный объем

20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **220,4 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **203,7 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

21. Количество лестниц -**1**

22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **7 кв.м**

23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м

24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м

25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **400 кв.м**

26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **52:44:0100006:584**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	Удовлетворительное
3.	Перегородки	Железобетонные панели	Удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	Требуется ремонта
6.	Полы	Железобетонные панели	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ – 22 шт	Удовлетворительное
	двери	Входные – металлические – 4 шт , межкомнатные – 18 шт	Удовлетворительное
8.	Лестницы	1	Удовлетворительное
10.	Крыльца	1	Удовлетворительное
11.	Козырьки	1	Удовлетворительное
	внутренняя		Удовлетворительное
	наружная		Удовлетворительное
	дымоходы	2	Удовлетворительное
	электроснабжение	есть	В норме
	холодное водоснабжение	Центральное	Требуется ремонта
	водоотведение (канализация)	индивидуальное	В норме
	отопление (от внешних котельных)	нет	Требуется ремонта
	отопительные приборы	нет	Требуется ремонта
	АГВ	индивидуальное	Требуется ремонта
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Требуется ремонта

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, с. Большие Бокалды, ул. Новая, д. 79

лот №16 220,4 (кв.м)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
входящего в

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
4. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	2274,53	0,86
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	3887,86	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	6321,07	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	1639,78	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1243,06	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	5712,77	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	2195,18	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1110,82	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	2935,73	1,11
7.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений,		766,99	0,29

	проведение восстановительных работ			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	952,13	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1666,22	0,63
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	952,13	0,36
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1243,06	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1639,78	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	4099,44	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	5527,63	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	1904,26	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	2380,32	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				

13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	1375,3	0,52
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	1957,15	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	1401,74	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	2459,66	0,93
Итого по перечню №1:			55673,04	21,05

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : **55673,04**
Плата за месяц, (рублей): **4639,42**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №16 **231,97**

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большие Бакалды, ул. Новая, д. 79

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в

220,4 (кв.м)

Лот №16

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				
2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества				

	Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

Лот №17

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы ул. Огородная, д. 2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки **индивидуальный**
4. Год постройки- **1977**
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **2**
10. Количество подъездов **1**
11. Наличие подвала - **есть**
12. Наличие цокольного этажа - **нет**
13. Наличие мансарды- **нет**
14. Наличие мезонина - **нет**

15. Количество квартир - **4**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания - **нет**
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **нет**
19. Строительный объем
20. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **285,3 кв.м**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **263,30 кв.м**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц - **1**
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **22 кв.м**
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2178,15 кв.м**
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **52:44:0100018:259**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	Требует ремонта
6.	Полы	Железобетонные панели	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты	Удовлетворительное

		ПВХ – 16 шт	ьное
	двери	Входные – металлические – 4 шт , межкомнатные – 16 шт	Удовлетворител ьное
8.	Лестницы	1	Удовлетворител ьное
10.	Крыльца	1	Удовлетворител ьное
11.	Козырьки	1	Удовлетворител ьное
	внутренняя		Удовлетворител ьное
	наружная		Удовлетворител ьное
	дымоходы	2	Удовлетворител ьное
	электроснабжен ие	есть	В норме
	холодное водоснабжение	Центральное	Требует ремонта
	водоотведение (канализация)	Центральное	В норме
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Требует ремонта
	отопительные приборы	нет	Требует ремонта
	АГВ	нет	Требует ремонта
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь- деревянная	Требует ремонта

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с.Валгусы, ул. Огородная , д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №17 285,3 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
V. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
5. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	2944,30	0,86
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае	По мере необходимости	5032,69	1,47

	выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	8182,40	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2122,63	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1609,09	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	7394,98	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	2841,59	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1437,91	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	3800,20	1,11
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		992,84	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1232,5	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2328,05	0,68

9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1335,20	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности ,работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1609,09	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1951,45	0,57
10.3.	Крнтроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	6984,14	2,04
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	8079,70	2,36
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	5957,06	1,74
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	2122,63	0,62
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	2464,99	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	3081,24	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отделбных элементов	По мере необходимости	1403,68	0,41
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлеч скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	1951,45	0,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	1951,45	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельным сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	2567,70	0,75
Итого по перечню №1:			81242,03	23,73

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 81242,03
Плата за месяц, (рублей): 6770,17

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений
по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная, д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в

лот №17

285,3

(кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0

Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

Лот № 18

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы ул. Огородная , д. 3**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **52:44:0100018:289**
- Серия, тип постройки **индивидуальный**
- Год постройки- **1977**
- Степень износа по данным государственного технического учета %
- Степень фактического износа %
- Год последнего капитального ремонта
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу **нет**
- Количество этажей **2**
- Количество подъездов **1**
- Наличие подвала - **есть**
- Наличие цокольного этажа - **нет**
- Наличие мансарды- **нет**
- Наличие мезонина - **нет**
- Количество квартир - **4**
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания - **нет**
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -**нет**
- Строительный объем
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **306,2 кв.м**
 - жилых помещений (общая площадь квартир) - **284,2 кв.м**
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
- Количество лестниц -**1**
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **22 кв.м**
- Уборочная площадь общих коридоров кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2780 кв.м**
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **52:44:0100018:258**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное

3.	Перегородки	кирпичные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	Требуется ремонт
6.	Полы	Железобетонные панели	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ – 16 шт	Удовлетворительное
	двери	Входные – металлические – 4 шт , межкомнатные – 16 шт	Удовлетворительное
8.	Лестницы	1	Удовлетворительное
10.	Крыльца	1	Удовлетворительное
11.	Козырьки	1	Удовлетворительное
	внутренняя		Удовлетворительное
	наружная		Удовлетворительное
	дымоходы	2	Удовлетворительное
	электроснабжение	есть	В норме
	холодное водоснабжение	Центральное	Требуется ремонт
	водоотведение (канализация)	Центральное	В норме
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Требуется ремонт
	отопительные приборы	нет	Требуется ремонт
	АГВ	нет	Требуется ремонт
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Требуется ремонт

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район с. Валгусы, ул. Огородная , д. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в **лот 18** **306,2** (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
6. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3159,98	0,86
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5401,37	1,47

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	8781,82	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2278,13	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1726,97	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	7936,70	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3049,75	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1543,25	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	4078,58	1,11
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1065,58	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1322,78	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2498,59	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1433,02	0,39

10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности ,работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1726,97	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2278,13	0,62
10.3.	Крнтроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	8046,94	2,19
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	8671,58	2,36
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	6393,46	1,74
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	2278,13	0,62
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	2645,57	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	3306,96	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	11506,50	0,41
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлеч скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	2094,41	0,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	1947,43	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельнымим сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	2755,80	0,75
Итого по перечню №1:			87928,39	23,93

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

87928,39

Плата за год, (рублей) : 7327,37

Плата за месяц, (рублей): 7327,37

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в

лот №18

366,37

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений
по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная , д. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №18 306,20 (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0

	чердачные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	Удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	Требует ремонта
6.	Полы	Железобетонные панели	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ – 16 шт	Удовлетворительное
	двери	Входные – металлические – 4 шт , межкомнатные – 16 шт	Удовлетворительное
8.	Лестницы	1	Удовлетворительное
10.	Крыльца	1	Удовлетворительное
11.	Козырьки	1	Удовлетворительное
	внутренняя		Удовлетворительное
	наружная		Удовлетворительное
	дымоходы	2	Удовлетворительное
	электроснабжение	есть	В норме
	холодное водоснабжение	Центральное	Требует ремонта
	водоотведение (канализация)	Центральное	В норме
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Требует ремонта
	отопительные приборы	нет	Требует ремонта
	АГВ	нет	Требует ремонта
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	Требует ремонта

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная , д. 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в **лот №19** **285,5** (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
7. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	2946,36	0,86
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5036,22	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				

3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	8188,14	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2124,12	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1610,22	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	7400,16	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	2843,58	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1438,92	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	3802,86	1,11
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		993,54	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1233,36	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2329,68	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1336,14	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				

10.1.	Проверка исправности ,работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1610,22	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2124,12	0,62
10.3.	Крнтроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	7502,94	2,19
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	8085,36	2,36
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	5961,24	1,74
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	2124,12	0,62
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	2466,72	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	3083,40	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	1404,66	0,41
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлеч скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	1952,82	0,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	1815,78	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельнымим сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	2569,50	0,75
Итого по перечню №1:			81984,18	23,93

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 81984,18
Плата за месяц, (рублей): 6832,02

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №19 341,60

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением,

оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений
по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Валгусы, ул. Огородная , д. 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома, входящего в лот №19 306,20 (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ , материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

5.	Крыша	шатровая	
6.	Полы	доска	
7.	Проемы		
	окна	Дерево, пластик	
	двери	Железо, дерево	
8.	Лестницы	ж \б	
10.	Крыльца	нет	
11.	Козырьки	ж \б	
	внутренняя		
	наружная		
	дымоходы		
	электроснабжение	да	
	холодное водоснабжение	центральное	
	водоотведение (канализация)	септик	
	отопление (от внешних котельных)	нет	
	отопительные приборы		
	АГВ	да	
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений

по адресу: Бутурлинский район, с. Большая Якшень, ул. Спортивная, д.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №20 302,2 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
VIII. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
8. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	3118,70	0,86
2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5330,81	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	8667,10	2,39

3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	2248,37	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1704,41	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	7833,02	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	3009,91	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1523,09	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	4025,30	1,11
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1051,66	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1305,5	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2465,95	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1414,30	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1704,41	0,47

10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	2248,37	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	5620,92	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	7579,18	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	2611,01	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	3263,76	0,9
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	1885,73	0,52
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	2683,54	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	1921,99	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	3372,55	0,93
Итого по перечню №1:			76335,72	21,05

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 76335,72
Плата за месяц, (рублей): 6361,31

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в 318,07

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, с. Большая Якшень, ул. Спортивная, д.2

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Новая, д. 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **52:44:0400003:3108**
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки -1999
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей - 2
10. Количество подъездов - 1
11. Наличие подвала - нет
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды -нет
14. Наличие мезонина - нет
15. Количество квартир - 6
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 446,43 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 388,20 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц - 1
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 7 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 912 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 52:44:0400003:1260

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	Требует ремонта
6.	Полы	Железобетонные панели	удовлетворительное

7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ	удовлетворительное
	двери	Входные – металлические – 4 шт , межкомнатные – 16 шт	удовлетворительное
8.	Лестницы	1	удовлетворительное
10.	Крыльца	1	удовлетворительное
11.	Козырьки	1	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
	дымоходы	6	удовлетворительное
	электроснабжение	да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Центральное	удовлетворительное
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
	отопительные приборы		удовлетворительное
	АГВ	да	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	удовлетворительное

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. Новая, д. 19

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №21 **446,43 (кв.м)**

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
IX. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
9. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	4607,16	0,86
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	7875,03	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	12803,61	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	3321,44	0,62

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2517,87	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	11571,47	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	4446,44	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	2250,01	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	5946,45	1,11
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		1553,58	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1928,58	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3642,87	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2089,29	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	2517,87	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и	По мере необходимости	3321,44	0,62

	т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	8303,60	1,55
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	11196,46	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	3857,16	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	4821,44	0,90
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	2785,72	0,52
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	3964,30	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	2839,29	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	4982,16	0,93
Итого по перечню №1:			112768,22	21,05

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 112768,22
Плата за месяц, (рублей): 9397,35

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в **469,87**

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Нижегородская область, р.п.Бутурлино, ул.Новая, д. 19

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в

446,43

(кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. 5-й микрорайон, д. 2 «а»
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 52:44:0400003:5708
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки -2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей - 2
10. Количество подъездов - 2
11. Наличие подвала - нет
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды -нет
14. Наличие мезонина - нет
15. Количество квартир -12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 706,0 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 666,90 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц - 1
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 14 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
- 25.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2389 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 52:44:0400003:12

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Железобетонные панели	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ	удовлетворительное

	двери	Входные – металлические	удовлетворительное
8.	Лестницы	1	удовлетворительное
10.	Крыльца	1	удовлетворительное
11.	Козырьки	1	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
	дымоходы	12	удовлетворительное
	электроснабжение	да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Центральное	удовлетворительное
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
	отопительные приборы		удовлетворительное
	АГВ	да	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	удовлетворительное

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. 5-й микрорайон, д. 2 «а»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №22 706,0 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
Х. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
10. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	7370,64	0,87
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	12538,56	1,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	20417,52	2,41
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	5167,92	0,61
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении	По мере необходимости	3981,84	0,47

	повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	18384,24	2,17
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	6947,04	0,82
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3642,96	0,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	9488,64	1,12
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		2456,88	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	3049,92	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	5760,96	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3388,8	0,4
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	3981,84	0,47
10.2.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5252,64	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой	По мере необходимости	16266,24	1,92

	канализации			
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	17875,92	2,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки Электрокабель, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	6184,56	0,73
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	7709,52	0,91
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	4659,6	0,55
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	6269,28	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	4405,44	0,52
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельным сроком на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	7963,68	0,94
16	Вывоз жидких бытовых отходов	По мере необходимости	280507,92	33,11
17	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов	1 раз в месяц	0	0
Итого по перечню №1:			463587,84	54,72

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 463587,84
Плата за месяц, (рублей): 38632,32

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в **1931,62**

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. 5-й микрорайон, д. 2 «а»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в

706,0

(кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 74
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 52:44:0400003:3075
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки -2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей - 2
10. Количество подъездов - 2
11. Наличие подвала - нет
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды -нет
14. Наличие мезонина - нет
15. Количество квартир -12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 595,65 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 546,15 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц - 2
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 14 кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2265 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 52:44:0400003:2212

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Железобетонные панели	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ	удовлетворительное

	двери	Входные – металлические	удовлетворительное
8.	Лестницы	1	удовлетворительное
10.	Крыльца	1	удовлетворительное
11.	Козырьки	1	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
	дымоходы	12	удовлетворительное
	электроснабжение	да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Центральное	удовлетворительное
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	нет	удовлетворительное
	отопительные приборы		удовлетворительное
	АГВ	да	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	удовлетворительное

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. Ленина, д. 74

595,65
(кв.м)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №23

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
XI. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
11. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	6218,586	0,87
2.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	10578,744	1,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	17226,198	2,41
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	4360,158	0,61
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при	По мере необходимости	3359,466	0,47

	выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	15510,726	2,17
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	5861,196	0,82
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3073,554	0,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	8005,536	1,12
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		2072,862	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	2573,208	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	4860,504	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2859,12	0,4
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	3359,466	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	4431,636	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой	По мере необходимости	13723,776	1,92

	канализации			
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	15081,858	2,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	5217,894	0,73
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	6504,498	0,91
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	3931,29	0,55
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	5289,372	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	3716,856	0,52
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	6718,658	0,94
16	Вывоз жидких бытовых отходов	По мере необходимости	23663,658	33,11
17	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов	1 раз в месяц	0	0
Итого по перечню №1:			391127,616	54,72

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 391127,616
Плата за месяц, (рублей): 32593,968

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в 1629,70

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, р.п.Бутурлино, ул. Ленина, д. 74

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в

595,65

(кв.м)

Лот № 23

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

Лот № 24

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 133**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **52:44:0400003:2958**
3. Серия, тип постройки **индивидуальный**
4. Год постройки- **2000**
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу **нет**
9. Количество этажей **2**
10. Количество подъездов **2**
11. Наличие подвала - **есть**
12. Наличие цокольного этажа - **нет**
13. Наличие мансарды- **нет**
14. Наличие мезонина - **нет**
15. Количество квартир - **12**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **нет**
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания - **нет**
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -**нет**
19. Строительный объем
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **614,91 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **534,70 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц -**1**
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **22 кв.м**
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1720 кв.м**
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **52:44:0400003:1058**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Железобетонные панели	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Стеклопакеты ПВХ	удовлетворительное

	двери	Входные – металлические	удовлетворительное
8.	Лестницы	1	удовлетворительное
10.	Крыльца	-	удовлетворительное
11.	Козырьки	1	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
	дымоходы	5	удовлетворительное
	электроснабжение	да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Центральное	удовлетворительное
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	да	удовлетворительное
	отопительные приборы		удовлетворительное
	АГВ	да	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	удовлетворительное

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений

по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 133

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №24 614,91 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
ХII. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
12. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении напушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	6419,66	0,87
2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	10920,80	1,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	17783,20	2,41
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	4501,14	0,61
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				

4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	3468,09	0,47
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	16012,26	2,17
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	6050,71	0,82
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3172,94	0,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	8190,60	1,11
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		2139,89	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	2656,41	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	5017,67	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2951,57	0,4
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	3468,09	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	4574,93	0,62

10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	По мере необходимости	16233,62	2,20
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	17488,04	2,37
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	12839,32	1,74
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	4574,92	0,62
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	5386,61	0,73
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	6714,82	0,91
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	3099,15	0,42
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	4205,98	0,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	3837,04	0,52
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	6936,18	0,94
16.	Вывоз жидких бытовых отходов	По мере необходимости	244316,04	33,11
17.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов	1 раз в месяц	0	0
Итого по перечню №1:			422959,69	52,91

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 422959,69
Плата за месяц, (рублей): 35246,6412

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в лот №21 1762,33

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений
по адресу: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 133

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного лот №27 614,91 (кв.м)

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества				
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			0	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			0	
V. Прочие услуги				
Итого по перечню дополнительных услуг:				

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты						
						0
Кирпичные (железобетонные) стены						
						0
Балконы, лоджии и козырьки						
						0
Перекрытия						
						0
Полы						
						0
Крыши						
						0
Лестницы						
						0
Теплоснабжение						
						0
Внутридомовое электрооборудование						
						0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)						
						0
Итого по перечню дополнительных работ:						
Всего по дополнительным работам и услугам:						

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, Бутурлинский район, с.Смагино, ул. Молодежная, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 52:44:0300004:528
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки -1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу
9. Количество этажей - 2
10. Количество подъездов - 1
11. Наличие подвала - нет
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды -нет
14. Наличие мезонина - нет
15. Количество квартир - 6
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками – 268,2 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 248,5 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
21. Количество лестниц - 1
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
23. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
- 25.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1600 кв.м
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 52:44:0300004:283

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Оштукатуривания цоколя
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия	Железобетонные панели	
	чердачные	Железобетонные панели	
	междуэтажные	Железобетонные панели	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные панели	
5.	Крыша	Шифер	Требует ремонта
6.	Полы	Железобетонные панели	удовлетворительное
7.	Проемы		

	окна	Стеклопакеты ПВХ	удовлетворительное
	двери	Входные – металлические	требуется ремонт
8.	Лестницы	1	удовлетворительное
10.	Крыльца	есть	удовлетворительное
11.	Козырьки	1	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
	дымоходы	6	удовлетворительное
	электроснабжение	да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Центральное	В норме
	водоотведение (канализация)	Канализация в выгреб, отстойник бетонный	В норме
	отопление (от внешних котельных)	нет	
	отопительные приборы		
	АГВ	да	удовлетворительное
16.	Объекты внешнего благоустройства	Декоративная изгородь-деревянная	удовлетворительное

Минимальный перечень №1

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район с.Смагино, ул. Молодежная, д. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в лот №25 268,2 (кв.м)

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)
ХIII. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
13. Работы выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении нарушений, устранение причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	2767,82	0,86
2. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, повреждений в кладке, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	4731,05	1,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящим к протечкам, незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	7691,98	2,39
3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	1995,41	0,62
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений,	По мере необходимости	1512,65	0,47

	выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
5.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	По мере необходимости	6951,74	2,16
5.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	2671,27	0,83
5.3.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	1351,73	0,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
6.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	3572,42	1,11
7.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ		933,34	0,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях проведение восстановительных работ	По мере необходимости	1158,62	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	2188,51	0,68
9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1255,18	0,39
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1.	Проверка исправности ,работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	По мере необходимости	1512,65	0,47
10.2.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1995,41	0,62
10.3.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	По мере необходимости	4988,52	1,55

	канализационных вытяжек и дворовой канализации			
10.4.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	По мере необходимости	6726,46	2,09
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
11.1.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	По мере необходимости	0	0
11.2.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах				
12.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	По мере необходимости	2317,25	0,72
12.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По мере необходимости	2896,56	0,90
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах				
13.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	По мере необходимости	1673,57	0,52
13.2.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости	2381,62	0,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в квартал	1705,75	0,53
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно	2993,11	0,93
Итого по перечню №1:			67747,32	21,05

Итого совокупная плата за содержание и ремонт общего имущества по перечням №1 и №2, в том числе :

Плата за год, (рублей) : 67747,32
Плата за месяц, (рублей): 5645,61

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб) по МКД, входящему в **282,28**

Минимальный перечень №1
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с Ц/О, ХВС, централизованным водоотведением (канализацией), электроснабжением, газоснабжением, оплачиваемых из расчета с 1 кв.м общей площади жилых помещений по адресу: Бутурлинский район, с. Смагино, ул. Молодежная, д.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, входящего в

268,2

(кв.м)

Лот № 25

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ или услуги	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	
I. Санитарные работы по содержанию общего имущества					
II. Содержание земельного участка, входящего в общий состав общего имущества многоквартирного дома					
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
			0		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
			0		
V. Прочие услуги					
Итого по перечню дополнительных услуг:					
2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества					
Наименование видов работ	Перечень работ, материалы	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
Фундаменты					
					0
Кирпичные (железобетонные) стены					
					0
Балконы, лоджии и козырьки					
					0
Перекрытия					
					0
Полы					
					0
Крыши					
					0
Лестницы					
					0
Теплоснабжение					
					0
Внутридомовое электрооборудование					
					0
Водопровод и водоотведение (канализация в придомовой отстойник)					
					0
Итого по перечню дополнительных работ:					
Всего по дополнительным работам и услугам:					

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица,
данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом (многоквартирным домом), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на
счет: _____.

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления
многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме
и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и
ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
(для юридического лица), выписка из Единого государственного
реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального
предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени
юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в
конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на
участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному
подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____ ;
(должность, ф.и.о. руководителя организации
или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

" ____ " _____ 2025 г.

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
управления многоквартирным домом

р.п.Бутурлино " __ " _____ 20_ г.

_____ (наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)
именуем _____ в дальнейшем "Управляющая организация" <1>, (в лице) _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя, представителя, индивидуального предпринимателя)
действующего на основании _____, с одной.) стороны, и _____
(устава, доверенности и т.п.)

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица, населенный пункт)

_____ (при необходимости указать всех собственников помещения(й) на
_____ праве общей долевой собственности)

именуемый в дальнейшем "Собственник" на основании _____
(документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое
_____ помещение <2>)

или представитель Собственника в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____
(наименование Федерального закона, акта уполномоченного на то
_____ государственного органа либо доверенности, оформленной в
_____ соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или

_____ удостоверенной нотариально)
именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

<1> Согласно части 4 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

<2> Документы, устанавливающие право собственности на жилое/нежилое помещение - свидетельство(а) о регистрации права собственности, свидетельства о праве на наследство, договоры приватизации жилого помещения, договор(ы) мены, договор(ы) дарения, документы, подтверждающие полную выплату паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный или жилищный накопительный кооператив, другие документы, подтверждающие право собственности. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу указанного Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной этим Федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей. Государственная регистрация прав, осуществляемая в отдельных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях до вступления в силу настоящего Федерального закона, является юридически действительной.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного Администрацией Бутурлинского округа Нижегородской области, протокол конкурсной комиссии от " __ " _____ 20_ г. N _____, хранящийся _____ (указать место хранения протокола для возможности ознакомления)

1.2. Собственник - лицо, владеющее на праве собственности жилым/нежилым помещением общей площадью _____ кв. м, находящимся в многоквартирном доме по адресу: _____.

1.3. Общее имущество в многоквартирном доме - принадлежащие Собственникам помещений на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные

коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Порядок и условия пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются решением общего собрания собственников данного дома в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством.

1.4. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему Договору, указанными в п. 3.1.2, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____, предоставлять коммунальные услуги Собственнику <*>, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.3. Управляющая организация осуществляет действия по исполнению настоящего Договора в интересах Собственника и в пределах прав и обязанностей, установленных настоящим Договором.

Состав (перечень) общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Договора:

1. Адрес многоквартирного дома _____

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки _____

4. Год постройки _____

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____

9. Количество этажей _____

10. Количество подъездов _____

11. Наличие подвала _____

12. Наличие цокольного этажа _____

13. Наличие мансарды _____

14. Наличие мезонина _____

15. Количество квартир _____

16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

19. Строительный объем _____ куб. м

20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

21. Количество лестниц _____ шт.

22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

23. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, _____

26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2.5. Передача прав на управление многоквартирным домом не влечет перехода права собственности на помещения в нем и объекты общего имущества.

2.6. Администрация Бутурлинского района передает в управление Управляющей организации жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности и право взимать плату за содержание и ремонт жилого фонда.

<*> Коммунальные услуги также должны предоставляться членам семьи Собственника, нанимателям и членам их семьи, арендаторам, иным законным пользователям помещений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями и целями настоящего Договора, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в приложениях 3 и 4 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещения(й) в многоквартирном доме надлежащего качества и в необходимых объемах в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, в том числе: <3>

- а) холодное водоснабжение;
- б) водоотведение;
- в) отопление (теплоснабжение).

Для этого от своего имени и за свой счет заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных ресурсов, их исполнением, а также вести их учет.

3.1.4. Самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Собственнику.

3.1.5. Информировать Собственников помещений о заключении указанных в подп. 3.1.3 Договора условиях и порядке оплаты коммунальных услуг и иных услуг.

3.1.6. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт жилого помещения <4>, а также плату за коммунальные услуги.

По распоряжению Собственника обязанность по внесению платы за содержание и ремонт помещения, а также за коммунальные услуги может быть возложена на нанимателя, арендатора помещения.

3.1.7. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3.1.8. При временном отсутствии Собственника в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществлять перерасчет платы за холодное водоснабжение, водоотведение в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3.1.9. Производить корректировку размера платы за отопление, холодное водоснабжение, водоотведение в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3.1.10. Своевременно информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже, чем предусмотрено настоящим Договором, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома.

3.1.11. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги не позднее чем за 30 дней <5> до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

3.1.12. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.13. В течение действия указанных в приложении 4 гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

3.1.14. Представлять Собственнику платежные документы не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем <6>. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.15. Производить по требованию Собственника сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Собственнику платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации, а также правильность начисления установленных законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пеней).

3.1.16. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.17. По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор страхования общего имущества. При наступлении страхового случая представлять интересы Собственников. Полученное страховое возмещение направлять на восстановление поврежденного имущества.

3.1.18. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.19. Принимать участие в установке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг и их приемке в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.20. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По требованию потребителя в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, представить потребителю указанный журнал.

3.1.21. Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.22. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения Собственника помещения.

3.1.23. Представлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества, предоставления коммунальных услуг.

3.1.24. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома.

3.1.25. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные федеральным законодательством и настоящим Договором.

3.1.26. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, таких как залив, засор стояка канализации и других, подлежащих экстренному устранению.

3.1.27. На основании сообщения (заявки) Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению(ям) Собственника.

3.1.28. Акт об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг оформляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3.1.29. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от ранее управлявшей многоквартирным домом организации/заказчика - застройщика/уполномоченного органа местного самоуправления (ненужное зачеркнуть) в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении 2 к настоящему Договору, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.30. Информировать Собственника в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома (в случае его личного обращения - немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

3.1.31. Информировать Собственника о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.32. Не позднее 3 дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения согласовать с Собственником время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения, в котором указываются:

предполагаемые дата и время проведения работ;

номер телефона, по которому потребитель вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 рабочих дней с момента получения уведомления;

вид работ, который будет проводиться;

сроки проведения работ;

должность, фамилия, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

3.1.33. Представить Собственнику следующую информацию об исполнителе:

адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб;

размеры тарифов на коммунальные услуги, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы;

порядок и форма оплаты коммунальных услуг;

параметры качества предоставления коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, а также информацию о настоящих Правилах;

сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать Собственник для удовлетворения бытовых нужд.

3.1.34. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора <7>.

3.1.35. За 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора представить Собственникам помещений отчет о выполнении условий договора, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации по результатам конкурса

3.1.36. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

В качестве способа обеспечения выступает (далее ненужное зачеркнуть):

страхование гражданской ответственности Управляющей организации;

безотзывная банковская гарантия;

залог депозита.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу Собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

3.1.37. Не допускать использование жилых и нежилых помещений, объектов общего имущества и благоустройства в целях, могущих привести к их ухудшению.

3.1.38. Выявлять жилые и нежилые помещения, свободные от обязательств, в том числе жилые помещения, освободившиеся в связи с выбытием граждан, и своевременно информировать об этом Сторону по договору.

3.1.39. Разрабатывать и представлять на утверждение Администрацией Бутурлинского района сметы доходов и расходов на содержание и ремонт жилищного фонда, благоустройство придомовой территории на регулируемый период, а также план мероприятий по повышению качества обслуживания жилищного и нежилого фонда.

3.1.40. Разрабатывать и представлять на утверждение Администрации Бутурлинского района титульные списки по текущему ремонту жилищного фонда на регулируемый период.

3.1.41. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

<3> Перечень коммунальных услуг установлен ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<4> В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<5> В соответствии с ч. 13 ст. 155 ЖК РФ договором управления может быть установлен иной срок.

<6> В соответствии со ст. 155 ЖК РФ договором управления может быть установлен иной срок выставления платежного документа.

<7> В случае если Договор заключен на срок один год отчет представляется не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Договора. Отчет представляется на общем собрании Собственников помещений, в случае проведения общего собрания в заочной форме отчет размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных задолженность по платежам и ущерб, причиненный несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.3. Представлять интересы Собственника, связанные с содержанием и ремонтом многоквартирного дома, предоставлением коммунальных услуг в отношениях с третьими лицами.

3.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.5. Требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Собственником обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Управляющей организации.

3.2.6. По поручению организатора конкурса организовать сбор платежей за найм жилья от нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и перечислять указанные платежи наймодателю указанных жилых помещений или самостоятельно расходовать эти средства в пределах утвержденных организатором конкурса смет. Управляющая организация вправе включать плату за наем в единые платежные документы, предоставляемые нанимателем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в соответствии с выставленными платежными документами. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственника при его отсутствии более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) самовольно не нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (при производстве ремонтных работ с 8.00 до 20.00);

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.4. Представлять Управляющей организации в течение десяти рабочих дней сведения:

об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с органами социальной защиты населения;

об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4. Собственник вправе:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

3.4.2. Получать от Управляющей организации сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

3.4.3. Получать от Управляющей организации акт о непредставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

3.4.4. Получать от Управляющей организации информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты.

3.4.5. Полностью или частично быть освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства.

3.4.6. Требовать уплаты Управляющей организацией неустоек (штрафов, пеней) при непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Требовать предъявления уполномоченным представителем Управляющей организации документов, подтверждающих их полномочия.

3.4.8. Требовать перерасчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4.9. Требовать перерасчета размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.10. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.11. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора.

3.4.12. Пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с его назначением.

3.4.13. Осуществлять контроль за соблюдением Управляющей организацией установленных Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

3.4.14. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена Договора и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливаются в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество, пропорциональной площади находящегося у Собственника жилого/нежилого помещения, в соответствии со ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом сроком на один год.

4.2. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется:

стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, приведенных в приложениях 3 и 4 к настоящему Договору (либо в Перечнях обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом), в размере _____ (_____) тыс. рублей в год, в том числе НДС _____ (_____) тыс. рублей;

стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемых как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в многоквартирном доме и тарифов в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего Договора, в размере _____ (_____) тыс. рублей в год, в том числе НДС _____ (_____) тыс. рублей.

4.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент подписания настоящего Договора устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере _____ (_____) рублей в месяц за один кв. м общей площади помещения(й) Собственника.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми приборами учета, устанавливается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4.6. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.8. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, представляемых Управляющей организацией. В случае представления платежных документов позднее даты, определенной в п. 3.1.15 настоящего Договора, плата за содержание и ремонт жилого может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.9. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указываются:

- почтовый адрес помещения, сведения о Собственнике (Собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилий, имен и отчеств граждан), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя);

- наименование Управляющей организации (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов;

- указание на оплачиваемый месяц, наименование оплачиваемых жилищных и коммунальных услуг, площадь помещения, значения тарифов (цен) на жилищные и коммунальные услуги, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов или отведенных сточных вод;

- объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов и отведенных сточных вод, который:

при расчетах с использованием показаний индивидуальных приборов учета - указывается Собственником самостоятельно в специальных графах платежного документа (за исключением тепловой энергии на отопление);

при расчетах с использованием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета - указывается Собственником исходя из объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии на отопление) и объемов отведенных сточных вод, рассчитанных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

при отсутствии коллективных (общедомовых) и (или) индивидуальных приборов учета - указывается Собственником исходя из норматива потребления коммунальных услуг, общей площади помещения (для отопления) или числа граждан, зарегистрированных в жилом помещении (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения);

- сведения об изменениях размера платы за жилищные и коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи:

с проживанием временных жильцов;

со снижением качества коммунальных услуг;

с неоказанием части услуг и/или невыполнением части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества;

с уплатой Собственником Управляющей организации неустоек (штрафов, пеней);

- сведения о размере задолженности перед Собственником за предыдущие периоды;

- сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных и жилищных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме);

- другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В платежном документе для информации указываются суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг <8>, дата создания платежного документа.

4.10. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае представления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляется пеня, сдвигается на срок задержки представления платежного документа.

4.11. Собственник вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги Управляющей организации в кассу или на расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ (наименование кредитной организации, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка и др. банковские реквизиты)

4.12. Неиспользование помещений Собственниками не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.13. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.14. В случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме стоимость этих работ, указанная в приложениях 3 и 4 к настоящему Договору, исключается из платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, пропорциональном части неоказания (невыполнения). В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт жилого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

4.15. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.16. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.17. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия собственника осуществляется перерасчет размера его платы.

4.18. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме и стоимости работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, срока возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.19. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.20. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности сторон.

<8> 1. В соответствии со ст. 160 Жилищного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов. Согласно ст. 8 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" до вступления изменений в федеральные законы и иные нормативные правовые акты в части замены порядка предоставления гражданам льгот по оплате жилья и коммунальных услуг на порядок предоставления в соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации компенсаций сохраняется прежний порядок предоставления указанных льгот, установленный данными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами до вступления в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

<5> В данном пункте может быть указан счет другой организации, имеющий договорные отношения с управляющей организацией, которые должны быть подтверждены прилагаемой к настоящему договору копией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг по настоящему Договору ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения. Неустойка может быть перечислена на указанный Собственником счет. По желанию Собственника неустойка может быть зачтена в счет будущих платежей, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Собственник помещения несет ответственность за своевременность и полноту внесения платежей за содержание и ремонт жилого помещения, а также за коммунальные услуги нанимателем, арендатором принадлежащего ему помещения.

Уполномоченный представитель Собственника жилого помещения - муниципального образования, являющийся наймодателем по договору социального найма, обязан требовать с нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также принять установленные законом меры по выселению нанимателя и проживающих с ним членов его семьи, если указанные лица в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

5.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.6. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТОВ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Собственник вправе осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации по исполнению настоящего Договора лично либо через доверенных лиц посредством участия:

- в осмотрах (измерениях, испытаниях) общего имущества в многоквартирном доме;
- в проверках технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования;
- в профилактическом осмотре кровель и подвалов с целью подготовки предложений по их ремонту;
- в приемке всех видов работ;
- в приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалисты, экспертов, имеющих соответствующие лицензии, квалификацию и поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

6.2. Помимо указанных выше действий Собственник вправе обращаться с жалобами, претензиями и прочими заявлениями об устранении недостатков в Администрацию Бутурлинского района и в другие инстанции согласно действующему законодательству. При этом функции по контролю за работой управляющей организации от лица Администрации Бутурлинского района, возлагается на сектор по ЖКХ, экологии и жилищной политике администрации Бутурлинского района и иные профильные структурные подразделения администрации Бутурлинского района.

6.3. В случаях нарушения условий настоящего Договора Сторонами, а также в случаях причинения вреда имуществу Собственника или общему имуществу Собственников помещений в многоквартирном доме неправомерными действиями Управляющей организации, этого или иного Собственника, по требованию любой из Сторон Договора составляется акт, а также дефектная ведомость.

6.4. Акт подписывается комиссией, состоящей не менее чем из трех представителей Управляющей организации (обязательно). О времени и месте осмотра поврежденного имущества, составления акта извещаются все заинтересованные лица: Собственник (член семьи Собственника, наниматель, член семьи нанимателя), имуществу которого причинен вред, лицо, виновное в причинении вреда (в том числе представитель подрядной организации), и другие лица. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 7.00) с момента извещения лица, виновные в причинении вреда, не прибыли для составления акта или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, осмотр и составление акта производится в их отсутствие.

6.5. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, описание причиненного вреда имуществу (допускаются фото- или видеосъемка); разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и присутствующих при осмотре и составлении акта лиц.

Акт составляется комиссией в трех экземплярах. Один экземпляр акта вручается причинителю вреда под расписку, второй - лицу, которому причинен вред, третий остается в Управляющей организации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае: отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, пожизненной ренты и пр.) - путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

б) по инициативе Управляющей организации при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.2.2. По соглашению Сторон.

7.2.3. В судебном порядке в соответствии с нормами гражданского законодательства.

7.2.4. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.2.5. Договор прекращает свое действие в случае смерти Собственника со дня его смерти.

7.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

7.4. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты. Получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ей средств на указанный им счет.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

8.2. Собственник поручает Управляющей организации получать за Собственника денежные средства от сдачи его помещения в наем в счет платежей по настоящему Договору и начислять нанимателям эти платежи в своем платежном документе, выдаваемом для оплаты услуг по настоящему Договору.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты и иные не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор заключен на 1 год и вступает в действие с _____.

Изменения и дополнения к договору должны быть составлены в письменной форме, рассмотрены сторонами в месячный срок и оформлены дополнительными соглашениями

По окончании срока действия настоящего договора Администрация Бутурлинского района проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации на управление многоквартирным домом.

Договор считается заключенным как с каждым собственником, так и со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме (если приложен реестр подписей собственников помещений).

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на _____ страницах и содержит 4 приложения на _____ страницах:

приложение 1 "Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу _____";

приложение 2 "Перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов";

приложение 3 "Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме";

приложение 4 "Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Реквизиты Сторон:

Собственник(и) (представитель Управляющая организация:
Собственника):

(Ф.И.О., или наименование (должность))

Собственника - юридического лица)

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Печать Собственника (для юридического лица)

Юридический адрес _____

Паспортные данные (для Собственников- Адрес _____
граждан): _____

паспорт серии _____ N _____ сведения о государственной

выдан: (когда) _____ регистрации и наименование

(кем) _____ зарегистрировавшего органа

(код подразделения) _____

Банковские реквизиты:

Место жительства: БИК _____

ИНН _____

корреспондентский счет _____

в _____

Печать Управляющей организации

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу**

_____ (адрес Многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв.м Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м, указать виды работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м. виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – _____ шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин - _____ Площадь – _____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт., вид работ ограждений - _____ шт., вид работ балясин – шт. вид работ
Лифты	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т. Площадь кабин – _____ кв.м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт., указать виды работ
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - _____ шт., указать виды работ; Количество иных шахт требующих ремонта - _____ шт., указать виды работ;
Коридоры	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв.м Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола требующая ремонта – _____ кв.м указать виды работ)
Колясочные	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв.м Материал пола - _____	Количество колясочных требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола требующая ремонта – _____ кв.м указать виды работ)
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв.м Материал пола - _____ В том числе:	
	а) _____ ¹ Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. _____; 2. _____; Перечень имеющегося в помещении инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. _____; 2. _____.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды работ: 1. _____; 2. _____; 3. _____.
Чердаки	Количество – _____ шт. Площадь чердака – _____ кв.м Материал утеплителя _____	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв.м В том числе:	
	а) _____ ² Площадь пола – _____ кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций,	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене:

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

² Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.

	<p>обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____.</p> <p>Перечень имеющегося в помещении инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____.</p>	<p>1. _____;</p> <p>2. _____.</p> <p>Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды работ:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>
Подвалы, в которых отсутствуют инженерные коммуникации	Площадь пола – ____ кв.м	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Иные помещения общего пользования	Площадь пола – ____ кв.м	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное), указать виды работ
Крыши	<p>Количество – ____ шт.</p> <p>Вид кровли - _____ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли - _____.</p> <p>Площадь кровли – ____ кв.м</p> <p>Протяженность свесов - ____ м</p> <p>Площадь свесов - ____ кв. м</p> <p>Протяженность ограждений - ____ м</p>	<p>Характеристика состояния - _____</p> <p>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - ____ кв.м, указать виды работ</p>
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента - _____</p> <p>Количество продухов - ____ шт.</p>	<p>Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта - ____ шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах ____ кв. м</p> <p>Материал отделки: стен _____.</p> <p>Площадь потолков ____ кв. м</p> <p>Материал отделки потолков _____.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ____ шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен ____ кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок _____.</p> <p>Материал отделки стен _____.</p> <p>Площадь потолков ____ кв. м</p> <p>Материал отделки потолков _____.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды работ</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды работ</p>
Наружные несущие стены и перегородки	<p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - ____ тыс. кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - ____ м.</p>	<p>Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих ремонта - ____ кв.м, указать виды работ</p> <p>Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - ____ м.</p>
Плиты перекрытий	<p>Количество этажей - _____.</p> <p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - ____ тыс. кв. м.</p>	Площадь перекрытия требующая ремонта - ____ кв.м (указать вид работ).
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - ____ тыс. кв. м</p>	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать вид работ).
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	<p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - ____ тыс. кв. м</p>	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - ____ кв.м (указать вид работ).
Несущие колонны	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>Материал - _____.</p>	<p>Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Количество колонн, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды работ</p>
Иные ограждающие несущие конструкции ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ - ОТКРЫТЫЙ	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>Материал - _____.</p> <p>Расположение - _____</p>	<p>Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - ____ шт.</p> <p>из них: деревянных - ____ шт.</p> <p>металлических ____ шт.</p> <p>иных ____ шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - ____ шт. (указать виды работ)</p> <p>металлических ____ шт. (указать виды работ)</p> <p>иные – ____ шт. (указать виды работ)</p>
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - ____ шт.</p> <p>из них деревянных - ____ шт.</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт. (указать виды работ)</p> <p>из них</p> <p>деревянных - ____ шт. (указать виды работ)</p>
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	<p>Количество - ____ шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>люки - ____ шт.</p> <p>лазы - ____ шт.</p> <p>иные закрываемые проемы - ____ шт.</p>	<p>Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Требует ремонта - ____ шт. (указать виды работ)</p>

Перила	Материал перил балконов - _____ Длина перил балконов - _____ м Материал перил крыши - _____ Длина перил крыши - _____ м	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требуется ремонт - _____ шт. (указать виды работ)
Парапеты	Длина парапетов балконов - _____ м	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требуется ремонт - _____ шт. (указать виды работ)
Иные ограждающие несущие конструкции	Длина парапетов балконов - _____ м Место размещения - _____	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требуется ремонт - _____ шт. (указать виды работ):
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Мусоропровод	Количество - _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - _____; Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - _____ шт. Количество водосточных труб - _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. (указать виды работ) Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. (указать виды работ)
Сети электроснабжения	Длина сети - _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Вводные шкафы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт.. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	Марка - _____ _____ - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Лифты	Количество - _____ шт. В том числе количество и марка: грузовых лифтов - _____ шт., _____ пассажирских лифтов - _____ шт., _____ пожарных лифтов - _____ шт., _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество лифтов требующих замены или капитального ремонта - _____ шт. Количество лифтов требующих ремонта - _____ шт. (указать виды работ)
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - _____ Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	Марка - _____ Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах	Количество: задвижек - _____ шт.	Требуется замены или ремонта (указать виды работ): задвижек - _____ шт.

теплоснабжения	вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.мм Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.мм Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____; 2. _____.	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.мм	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде много- квартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - _____ шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - _____ шт. Материал ящиков - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Телевизионный антенный кабель	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сеть проводного радиовещания	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сеть кабельного телевидения	Длина – _____ м. Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - _____ шт. Марка антенн - _____ Тип размещения - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Доски объявлений	Количество - _____ шт. Из них расположенные в подъездах дома - _____ шт. на земельном участке - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ га; в том числе площадь застройки - _____ га; кадастровый номер - _____ асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт. - _____ шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт.; Столы - _____ шт. - _____ шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Трансформаторные подстанции Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Тепловые пункты Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Гаражи Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Иные строения Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – _____ кв. в перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Спортивные площадки: площадь – _____ кв. в перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Иные объекты	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - _____ кв. м Материал ограждения - _____ Количество контейнеров – _____ шт. Тип контейнеров – _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сборники (выгребы) для жидких отходов	Количество - _____ шт. Объем - _____ куб. м Материал стенок - _____ Материал пола - _____ Количество люков - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Дворовые уборные	Количество - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать работы, которые необходимо выполнить)
Наружное освещение	Количество опор - _____ шт. Тип опор - _____ Количество светильников - _____ шт. Длина сети наружного освещения - _____ м. Марка кабеля - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - _____ м

Собственник(и) (представитель собственника):

_____ (наименование Собственника, при необходимости)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

_____ (должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу _____
(адрес Многоквартирного дома)**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	_____ раз(а) в неделю		
	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	_____ раз(а) в неделю		
	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	_____ раз(а) в месяц		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	_____ раз(а) в год		
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	_____ раз(а) в год		
	Уборка чердачного и подвального помещения	_____ раз(а) в год		
	Подготовка зданий к праздникам	_____ раз(а) в год		
II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома				
	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю		
	Полив тротуаров	По мере необходимости		
	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю		
	уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю		
	Полив газонов	По мере необходимости		
	Стрижка газона	По мере необходимости		
	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_____ раз в неделю		
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ часов после начала снегопада.		
	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости		
	Промывка стен, полов и унитазов в дворовых уборных (для многоквартирных домов, не оборудованных канализацией)	_____ раз в неделю		
	Освещение дворовых уборных (для многоквартирных домов, не оборудованных канализацией)	Обеспечение постоянной готовности к использованию		
III. Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта				
	Вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритных и строительных отходов)	_____ раз в неделю		
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	_____ раз в неделю		
	Содержание лифта(ов)	Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно _____ (указать период работы)		
IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	_____ раз(а) в год		
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		
	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка _____ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек _____ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -		

		проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - _____ раз в год.		
	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки _____ шт.		
VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме				
	Устранение аварий	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору		
	Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору		
VII. Прочие услуги				
	Дератизация	_____ раза в год		
	Дезинсекция	_____ раза в неделю		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно		
	Прием от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно		
ИТОГО:				

Собственник(и) (представитель собственника):

(наименование Собственника, при необходимости)
(_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

(должность)
(_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу**

_____ (адрес Многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ дата начала и завершения работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1. Фундаменты				
1.1.				
1.2.				
2. Стены и перегородки				
2.1. В подвалах, технических этажах, чердаках				
2.1.1.				
2.1.2.				
2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы				
2.2.1.				
2.2.2.				
2.3. В подъездах и иных помещения общего пользования, мусорные камеры				
2.3.1.				
2.3.2.				
3. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1.				
3.2.				
4. Балконные плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1.				
4.2.				
5. Перекрытия, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции				
5.1.				
5.2.				
6. Полы в помещениях общего пользования				
6.1.				
6.2.				
7. Крыши				
7.1.				
7.2.				
8. Водоотводящие устройства				
8.1.				
8.2.				
9. Окна двери в помещениях общего пользования				
9.1.				
9.2.				
10. Лестницы				
10.1.				
10.2.				
11. Печи, котлы				
11.1.				
11.2.				
12. Система холодного водоснабжения				
12.1.				
12.2.				
13. Система горячего водоснабжения				
13.1.				
13.2.				
14. Канализация				
14.1.				
14.2.				
15. Система газоснабжения				
15.1.				
15.2.				
16. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
16.1.				
16.2.				
17. Системы теплоснабжения				
17.1.				
17.2.				
18. Системы вентиляции и дымоудаления				
18.1.				
18.2.				
19. Лифты				
19.1.				
19.2.				

20. Телевизионные антенны, сети радио-, телефонные, иные телекоммуникационные сети			
20.1.			
20.2.			
21. Объекты внешнего благоустройства, наружное освещение, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом			
21.1.			
21.2.			
22. Сборники (выгребы) для жидких отходов, дворовые уборные			
22.1.			
22.2.			
23. Абонентские почтовые шкафы			
23.1.			
23.2.			
24. Доски объявлений			
24.1.			
24.2.			
ИТОГО:			

Примечание:

Приложение № 3 оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей Многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы Собственника по настоящему Договору и других собственников помещений в Многоквартирном доме

Собственник(и) (представитель собственника):

_____ (наименование Собственника, при необходимости)

_____ (_____)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

_____ (должность)

_____ (_____)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

**Перечень
технической документации на Многоквартирный дом и иных документов, связанных с
управлением Многоквартирным домом, расположенным по адресу**

(адрес Многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов																			
I. Техническая документация на Многоквартирный дом																					
	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (наименование каждого документа в соответствии с законодательством Российской Федерации) 1.1. 1.2.																				
	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме																				
	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме																				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="9" style="width: 25%;">Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:</td> <td>4.1. инженерных коммуникаций</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.3. общих (квартирных) приборов учета</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.4. индивидуальных приборов учета</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.5. механического оборудования</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.6. электрического оборудования</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.7. санитарно-технического оборудования</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)</td> <td></td> </tr> </table>	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:	4.1. инженерных коммуникаций		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета		4.3. общих (квартирных) приборов учета		4.4. индивидуальных приборов учета		4.5. механического оборудования		4.6. электрического оборудования		4.7. санитарно-технического оборудования		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования		4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)		
Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:	4.1. инженерных коммуникаций																				
	4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета																				
	4.3. общих (квартирных) приборов учета																				
	4.4. индивидуальных приборов учета																				
	4.5. механического оборудования																				
	4.6. электрического оборудования																				
	4.7. санитарно-технического оборудования																				
	4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования																				
	4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)																				
	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома																				
II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы																					
	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра																				
	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом																				
	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления																				
	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера и граница действия сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка																				
	Проектная документация (копия проектной документации) на Многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома																				
	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в Многоквартирном доме																				
	Акты освидетельствования скрытых работ																				
	Протокол измерения шума и вибрации																				
	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации																				
	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями																				
	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета																				
	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование																				
	Акты передачи товариществом собственников жилья или одним из собственников помещения в многоквартирном доме Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию																				
	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации																				
	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации																				
	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы																				

Примечания:

1. Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.
2. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости восстановления содержания имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.
3. Согласно п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 требование о включении инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома в состав технической документации на многоквартирный дом распространяется на многоквартирные дома, разрешение на введение в эксплуатацию которых получено после 1 июля 2007 г.
4. Согласно пп. «в» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, – только для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка.
5. Согласно пп. «г» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, – только при наличии сервитута.

6. Согласно пп. «д» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, – только при наличии такой документации или копия проектной документации.

7. Документы, указанные в пунктах 11 – 21 перечня могут по усмотрению собственников помещений в многоквартирном доме включаться в состав технической документации на многоквартирный дом в случаях, если такие документы не вошли в состав инструкции по эксплуатации многоквартирного дома.

Собственник(и) (представитель собственника):

_____ (наименование Собственника, при необходимости)

_____ (_____)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

_____ (должность)

_____ (_____)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

**Предельные сроки
устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
I. Аварийные работы	
Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток
Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в Многоквартирных домах	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы	
Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
Неисправности лифта	Не более 1 суток
Неисправности оборудования мусоропроводов	Не более 1 суток
Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав Многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

Собственник(и) (представитель собственника):

(наименование Собственника, при необходимости)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал		
Холодное водоснабжение	руб./куб. м		
Водоотведение	руб./куб. м		
Газоснабжение	руб./куб. м		
Электроснабжение	руб./КВт		

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления тепловой энергии на отопление	Гкал/кв. м		
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на холодную воду	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме	куб. м/кв. м в месяц		
Норматив потребления газа на приготовление пищи	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на электрическую энергию	кВт час в месяц на 1 чел.		

Управляющая организация:

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации